

Renoveringsarbejder AB Prinsesse Charlottes Gade 23-29

d. 28. juni 2012

Byggemødereferat nr. BM 03

Afholdt 28. juni 2012, kl. 11.00

Tilstede:

Jacob Asp Hansen (JAH) Johansen & Deichmann Nielsen A/S
Birgitte Maltesen (ref.) (BM) Gaihede a/s

BM 03-01 Referat og møder

Næste byggemøde afholdes:

Tirsdag d. 3. juli kl. 11.00

BM 03-02 Aktiviteter / Tidsplan

1: Tidsplan: aflevering 17. august 2012.

2: Stade (omfang af udført arbejde angivet):

Emne:	%	Kommentar
Myndighedsprojekt	90	
Almindelige betingelser	100	
Byggeplads	5	
Stillads	50	
Nye altaner	5	
Bygningsarbejder	10	
VVS-arbejder	0	
Altandøre	10	
Diverse reparationsarbejder	0	
Udskiftning af sælbænke	0	
Øvrige arbejder	0	
Driftsinstruktion	0	
Supplerende rengøring	0	

3: Vejrligsdage:

Vejrligsdage siden sidste møde:	1 dage
Vejrligsdage i alt:	0 dage

4: Førstegangsprøvet:

Arbejder	Dato	Godkendt
Nedhugning af brystning	21.06.2012	BM
Nedhugning af gesims	21.06.2012	BM
Efterreparation af gesims		
Isætning af altandør		
Efterreparation omkring altandør		
Opsætning af altan		
Opsætning af nedløb		
Opsætning af radiatorer		
Efterreparation af lysninger		

5: Mangelgennemgange:

Adresse	Gennemgang af mangler udføres/udført	Afhjælpning udført (%)

BM 03-03 Bemanding

3: Følgende underentreprenører vil arbejde på byggesagen:

Johns VVS og kloak (Blikkenslager)

SJ Totalentreprise ApS (Tømrer)

Bødker ApS (Murer)

PMG Construction (Stillads)

Cuma (Smed)

Autoriseret El (Elektriker)

Ryesgade Farve- og Tapethandel (Maler)

4: Forventet bemanding i kommende periode:

Stillads:	2
Murer:	3
Tømrer:	2
Blikkenslager:	1
Maler:	0
Elektriker:	0
Kloak:	0
Arbejdsmand:	0
Smed:	1

BM 03-04 Teknik og kvalitetssikring

1: Oplæg KS-mappe er fremlagt i kopi til Gaihede a/s for godkendelse.

Der er aftalt, at kontrolaktiviteterne i proceskontrol og slutkontrol udfyldes til næste byggemøde. GENTAGELSE.

2: En beboer har haft problemer med telefonforbindelse efter telefonledninger er løsnet af TDC. Beboer er af JAH opfordret til at kontakte TDC direkte.

3: Gennembrydninger i brystninger, skal afdækkes med fulddækkende krydsfinerplader, der fastsømmes. GENTAGELSE.

4: Vedr. bygherres eget projekt med montering af solceller er der et stort omfang af rod og materialeoplæg på fællesarealer på flisegang. BM påtaler dette overfor bygherre, der skal være ryddeligt på arbejdsarealer.

5: JAH skal straks foranledige oprydning af affald, murbrokker mv. på stillads og i gård.

6: Fejning af arbejdsarealer, oprydning og bortskaffelse af affald foretages dagligt.

7: JAH skal straks foranledige at der opsættes net eller plastic for afskærmning på stillads.

8: Indtil dette er gjort må der ikke udføres murerarbejder, som kræver afskærmning.

9: Murere skal benytte hejs for nedfiring af affald. Det er forbudt at feje affald direkte ud over stilladskant.

10: Fliser omkring fældet træ opgraves, og der påfyldes grus, således at der ikke er ujævnt terræn. Aftaleseddel f remsendes.

11: JAH tager kontakte til solcellemontør for aftale om udbedring af itukørte fliser omkring ny cykelkældernedgang.

BM 03-05 Forhold vedr. beboere

1: Adgangsforhold: Uændret.
Låse og nøgleansvarlig hos entreprenøren er: JAH.
Der opsættes nøglebokse ved de enkelte lejligheder.
Der skal forefindes kvitteringsskema for nøgler til beboere.

2: Nedenstående oversigt over varslinger blev gennemgået:

Skrivelse	Udføres af	Omdeles af	Godk.
Generel beboerorientering (6 ugers varslng)	Gaihede a/s		OK
Naboorientering	Gaihede a/s		
Vejledende arbejdstidsplan	Entreprenør	Entreprenør	

(til ophængning i opgange)			OK/rev.
2 ugers varslings	Entreprenør	Entreprenør	OK
3 dages varslings	Entreprenør	Entreprenør	OK
Supplerende beboeropdatering	Gaihede a/s	Gaihede a/s	
Brugervejledning	Producent	Entreprenør	
Færdigmeldingsskrivelse	Gaihede a/s	Entreprenør	
Afsluttende mangelseddel	Gaihede a/s	Gaihede a/s	

BM 03-06 Sikkerhed/byggeplads.

1: Byggepladsetablering foretages fra d. 12. juni med bedst mulig placering på gade. Skurvogn opsættes inden næste BM.

Adgangsveje til trapper mv. skal opretholdes, og entreprenøren kontrollerer om kommunen har særlige forbehold mht. byggeplads og stillads.

2: Byggevand og kraft tilsluttes ejendommens forsyning ved nr. 23.

Der vil til næste byggemøde være monteret bimåler på vand. Aflæsning af måler for el og vand skal afleveres på byggemødet, straks efter disse er monteret. GENTAGELSE.

3: Entreprenøren fotograferer belægnings og indsætter fotos i KS med kopi på usb nøgle til Gaihede a/s. Evt. skader registreres af JAH. Er med i KS til næste byggemøde. GENTAGELSE.

4: Blanket til aftale om udførelse af varmt arbejde er udleveret til JAH, afleveres udfyldt retur for hver enkelt faggruppe på næste byggemøde til BM, for fremsendelse til administrator. Dokumentation indsættes i KS-mappe. GENTAGELSE.

5: Uændret. Plan for sikkerhed og sundhed blev gennemgået. Denne skal være til stede på pladsen i opdateret tilstand.

6: Der sættes byggepladshegn omkring altandøre, der står til oplag på fællesareal gård. Det understreges at altandøre er JDN's ansvar til de er indføjjet i bygningen.

7: Alle radiatorer er Hudevad L 1,4 som standard.

BM 03-07 Myndigheder

1: Ingen bemærkninger.

BM 03-08 Økonomi

1: Uændret. Hver måned fremsendes senest d. 28. faktura. Denne skal stiles til forening og sendes til Gaihede a/s med opgørelse over udført arbejde på sagen. Denne skal være specificeret med detailaktiviteter for opgaven.

2: Uændret. Eventuelle tillægsydelse og reguleringssummer faktureres særskilt.

Arbejder, der ikke ved månedens udgang er angivet på disse opgørelser, vil ikke senere blive honoreret.

3: Der må ikke iværksættes tillægsydelse uden udtrykkelig skriftlig accept fra tilsyn, ved aftaleseddel.

BM 03-09 Eventuelt

1: Alle henvendelser vedr. projekt mv. bedes rettet til Birgitte Maltesen.

2: Der holdes ferie:
JAH uge 29, 30, 31.
BM uge 31 og 32.

Der udpeges ferieafløgere, aftales nærmere.

Kontaktliste:

Navn:	Mobil	mail
Martin Drost Nielsen – AB Formand	22 35 71 00	kontakt@abprinsesse.dk
Jacob Asp Hansen- Entrepriseleder	26 83 65 22	jah@jdn-as.dk
Birgitte Maltesen - Gaihede	25 19 69 01	bm@gaihede.dk