

BUDGET**63682 A/B PRS. CHARLOTTE'S GATE
23-29****FRA 01.10.2020 TIL 30.09.2021**

This document has esignatur Agreement-ID: 260ed3c7uSM241570832

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den
26. januar 2021

Dirigent

Administrator:

Marie Michlenborg
45 26 09 38
mmi@newsec.dk

Controller:

Lisbet Christoffersen
45 26 01 63
lcn@newsec.dk

Resultatbudget for perioden 01.10.2020 - 30.09.2021

	Note	Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Budget 2020/21
Indtægter				
Opkrævet boligafgift	1	1.336.985	1.330.777	1.339.452
Løjeindtægt	2	71.550	70.806	71.898
Øvrige Indtægter	3	196.487	188.988	188.988
Indtægter i alt		1.605.023	1.590.571	1.600.338
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter	4	-144.589	-149.500	-148.000
Forsyning	5	-156.144	-152.000	-164.000
Renholdelse	6	-63.354	-67.000	-70.500
Fælles drift	7	-20.782	-25.000	-26.000
Vedligeholdelse	8	-493.091	-330.821	-700.000
Administration	9	-177.276	-164.250	-169.250
Omkostninger i alt		-1.055.236	-888.571	-1.277.750
Resultat af primær drift		549.787	702.000	322.588
Afskrivninger		-41.910	-41.900	-41.900
Finansielle poster				
Finansielle udgifter	10	-219.213	-188.900	-136.000
Finansielle poster i alt		-219.213	-188.900	-136.000
Periodens resultat		288.664	471.200	144.688
Likviditet (se specifikation)				
Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger				-345.412

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 30.09.2021	144.688
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Afskrivninger	41.900
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	41.900
Likviditet til/fra driften	186.588
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-532.000
Likviditet til finansiering	-532.000
Årets budgetterede likviditet	-345.412
Likvider, primo	2.224.382
Budgetteret likviditet, ultimo	1.878.970
<i>Årets resultat fratrullet årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger</i>	-345.412

Resultatbudget for perioden 01.10.2020 - 30.09.2021

Noter	Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Budget 2020/21
1 Boligafgift			
Boligafgift	1.329.566	1.320.885	1.329.564
Diverse indtægt	7.419	9.892	9.888
Boligafgift i alt	1.336.985	1.330.777	1.339.452
2 Lejelndtægt			
Lejelndtægt bolig	71.550	82.279	71.898
Tomgangsleje	0	-11.473	0
Lejelndtægt i alt	71.550	70.806	71.898
3 Øvrige indtægter			
Diverse indtægt	188.987	188.988	188.988
Andre driftsindtægter	7.501	0	0
Diverse indtægt i alt	196.487	188.988	188.988
4 Forsikring og ejendomsskatter			
Skatter og afgifter	111.228	116.000	114.000
Bygningsforsikring	33.361	33.500	34.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt	144.589	149.500	148.000
5 Forsyning			
El-forbrug	15.174	26.000	20.000
Vandudgift	67.563	60.000	70.000
Renovation via skattebillet	73.407	66.000	74.000
Forsyning i alt	156.144	152.000	164.000
6 Renholdelse			
Snerydning, grus og saltning	5.375	10.000	10.000
Fjernelse af graffiti	9.230	9.000	9.500
Rengøring indvendigt	48.120	48.000	50.000
Artikler fællesarealer	630	0	1.000
Renholdelse i alt	63.354	67.000	70.500

Resultatbudget for perioden 01.10.2020 - 30.09.2021

Noter	Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Budget 2020/21
7 Fælles drift			
Ekstern vicevært service	10.500	10.000	11.000
Drift af varmeinstallationer	7.750	8.000	8.000
Diverse serviceabonnementer	2.532	7.000	7.000
Fælles drift i alt	20.782	25.000	26.000
8 Vedligeholdelse			
Bepantninger	7.655	0	0
Terræn, grund diverse	22.400	0	0
Udv. vinduer/døre	1.440	0	0
Tag	13.193	0	0
Trapper og ramper	386.550	0	0
Bygning indvendig diverse	447	0	0
Indvendig vedl. LL § 22	4.977	5.000	5.000
Afløbsinstallationer og sanitet	6.250	0	0
Varmeanlæg	31.863	0	0
El-installationer	18.316	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	325.821	150.200
Tagrenovering	0	0	412.400
Kælder	0	0	95.500
Toilet og vaskeri	0	0	36.900
Vedligeholdelse i alt	493.091	330.821	700.000

Resultatbudget for perioden 01.10.2020 - 30.09.2021

Noter	Realiseret 2019/20	Budget 2019/20	Budget 2020/21
9 Administration			
Ejendomsadministration	55.779	56.000	56.500
Anden administration	750	1.000	1.000
Honorar til valuar	22.500	0	0
Varmeregnskabshonorar	12.759	12.500	13.000
Revisionshonorar, foreninger	22.625	20.000	23.000
Konsulentbistand	10.290	10.000	10.000
Kontingenter	5.712	6.000	6.000
Gårdlaug	32.024	32.000	33.000
Diverse driftsomkostninger	1	2.000	2.000
Bestyrelsesgodtgørelse	19.250	19.250	19.250
Generalforsamling	0	500	500
Møder	77	0	0
Kontorartikler og tryksager	100	500	500
Fotokopiering og IT	672	1.000	1.000
Fællesarbejde	-8.507	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	3.244	3.500	3.500
Administration i alt	177.276	164.250	169.250
10 Finansielle udgifter			
Renter prioritetsgæld	153.213	188.900	136.000
Kurstab og låneomkost. v/låneoptagelse	65.999	0	0
Finansielle udgifter i alt	219.213	188.900	136.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Marie Michlenborg

Dirigient

NEM ID

RID: 79773634

Tidspunkt for underskrift: 29-01-2021 kl.: 14:14:22

Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 260ed3c7uSM241570832

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.