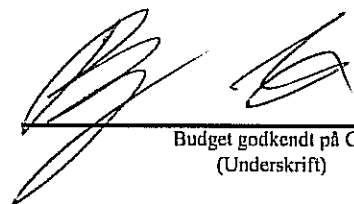


A/B Prs. Charlottes Gade 23-29
Prs. Charlottes Gade 23-29
2200 København N

Budget
for perioden
1. oktober 2010 - 30. september 2011


Budget godkendt på GF
(Underskrift)

Administrator: Lonny Petersen
Telefon: 45260131
E-mail: lop@datea.dk

Controller: Ann Granild Larsen
Telefon: 45260269
E-mail: agl@datea.dk

Budget for A/B Prs. Charlottes Gade 23-29		okt 2009 - sep 2010		sep-2011
		Realiseret	Budget	Budget
Indtægter				
Boligafgift og lejeindtægter	1	1.591.133	1.591.566	1.591.500
Indtægter i alt		<u>1.591.133</u>	<u>1.591.566</u>	<u>1.591.500</u>
Udgifter				
Administration	2	-117.882	-133.300	-145.200
Vedligeholdelse	3	-43.812	-230.100	-204.500
Renholdelse	4	-121.188	-164.000	-137.500
Skatter, afgifter og forsikring	5	-198.982	-191.000	-208.000
Udgifter i alt		<u>-481.864</u>	<u>-718.400</u>	<u>-695.200</u>
Resultat af primær drift		<u>1.109.269</u>	<u>873.166</u>	<u>896.300</u>
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		841	-	-
Finansielle Udgifter		-621.374	-615.000	-620.000
Finansielle poster i alt		<u>-620.532</u>	<u>-615.000</u>	<u>-620.000</u>
Periodens resultat		488.737	258.166	276.300

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo	179.539
Årets budgetterede likviditetsændring	<u>141.300</u>
Budgetteret likviditet, ultimo	320.839

**Budget for
A/B Prs. Charlottes Gade 23-29**

okt 2009 - sep 2010		sep-2011
Realiseret	Budget	Budget
Note 1: Boligafgift		
Lejeindtægt bolig	119.576	120.006
Boligafgift	1.471.557	1.471.560
Boligafgift i alt	1.591.133	1.591.566

Note 2: Administration

Ejendomsadministration	37.390	38.000	45.900
Varmeregnskabshonorar	9.085	9.500	9.500
Revisionshonorar, boligforeninger	17.000	17.000	18.000
Konsulentbistand	-	8.000	8.000
Drift af varmeinstallationer	6.453	7.000	7.000
Diverse serviceabonnementer	6.313	8.000	8.000
Gårdlaug	25.837	25.000	27.000
Diverse driftsomkostninger	226	-	-
Honorar til bestyrelsen	10.800	10.800	10.800
Generalforsamling	396	-	-
Møder	379	2.500	2.500
Kontorartikler og tryksager	130	2.500	2.500
Fotokopiering og EDB	254	-	-
Telefon og porto	-	3.000	3.000
Fællesarbejde	-537	-	-
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	4.157	2.000	3.000
Administrationsomkostninger i alt	117.882	133.300	145.200

Note 3: Vedligeholdelse

Udv. vinduer/døre	5.077	-	-
Bygning udvendig diverse	602.452	-	-
Bygning indvendig diverse	-600.000	-	-
Indvendig vedl. LL § 22	4.424	4.500	4.500
Afløbsinstallationer og sanitet	6.308	-	-
Vandinstallationer (incl sprinkler)	4.913	-	-
Varmeanlæg	2.514	-	-
Ventilationsanlæg	11.125	-	-
El-installationer	6.999	-	-
Diverse vedl. til budgettering	-	225.600	200.000
Vedligeholdelse i alt	43.812	230.100	204.500

**Budget for
A/B Prs. Charlottes Gade 23-29**

okt 2009 - sep 2010		sep-2011
Realiseret	Budget	Budget
Note 4: Renholdelse		
Renovation via skattebillet	33.390	62.000
Snerydning, grus og saltning	16.913	-
Fjernelse af graffiti	7.294	7.500
El-pærer m.v.	385	-
Rengøringsartikler	304	-
Ekstern vicevært service	62.903	66.000
Renholdelse i alt	121.188	137.500

Note 5: Skatter, afgifter og forsikringer

El-forbrug	17.928	25.000	21.000
Vandafgift (til staten)	82.540	70.000	85.000
Skatter og afgifter	77.473	75.000	80.000
Bygningsforsikring	21.041	21.000	22.000
Skatter, afgifter og forsikringer i alt	198.982	191.000	208.000

**Likviditet for
A/B Prs. Charlottes Gade 23-29**

**sep-2011
Budget**

Årets resultat **276.300**

Regulering for poster uden likvid påvirkning for årets resultat

Afskrivninger, vaskeri

-

Regulering i alt

-

Likviditet til/fra driften **276.300**

Likviditet til/fra projekter

-

Finansiering

Afdrag på gæld til kreditinstitutter

-135.000

Likviditet til/fra finansiering

-135.000

Årets budgetterede likviditetsændring **141.300**

Likvider, primo

179.539

Budgetteret likviditet, ultimo

320.839

Aktuelt max. på kassekredit

Årets resultat før afskrivninger fratrasket årets afdrag på prioritetsgæld

141.300