

År 2011, den 15. december, kl. 18.30, afholdtes ordinær generalforsamling i

A/B Prinsesse Charlottes Gade 23-29

Generalforsamlingen afholdtes i Prinsesse Charlottes Gade 31, 2200 København N, i kælderen.

Generalforsamlingen afholdtes med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Valg af referent.
- 3) Bestyrelsens beretning.
- 4) Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.
- 5) Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering.
Orientering omkring altaner.
- 6) Indkomne forslag fra bestyrelsen.
 - a. Arbejdsdage i 2012, 3 "week-ender", bestyrelsen foreslår. 24. + 25. marts, 12. + 13. maj og 8. + 9. september.
 - b. Bestyrelsen foreslår at foreningen bliver medlem af ABF, kr. 180,00 pr. andel.
 - c. Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens bemyndigelse til at optage lån på op til kr. 2.600.000, der skal bruges til udskiftning af vandrør og varmesystem.
- 7) Godkendelse af budget og eventuel ændring i boligafgift.
- 8) Valg til bestyrelsen.
- 9) Eventuelt.

Tilstede på generalforsamlingen var 19 andelshaver ud af 29.

DATEA var repræsenteret af Lonny Petersen, som desværre var forsinket, og derfor kom ca. 15. inde i generalforsamlingen.

Formanden bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Lonny Petersen blev foreslået som dirigent.

Ad 1) Valg af dirigent.

Lonny Petersen takkede for valget, det var dog Nadia Carver Jill fra bestyrelsen, der tog referat de første 15. minutter.

Herefter konstaterede dirigent, at aftenens generalforsamling var lovligt indvarslet samt beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

Ad 2) Valg af referent.

Lonny Petersen blev valgt som referent.

Ad 3) Bestyrelsens beretning.

Beretningen er vedlagt referatet.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 4) Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.

Årsregnskabet 2010/11 blev gennemgået af Lonny Petersen.

Årsregnskabet udviste et overskud på kr. 224.278, som overføres til egenkapitalen.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Herefter gik man til andelskroneopgørelsen. Bestyrelsen havde forud for generalforsamlingen indstillet til en andelskrone på 19,50.

Der blev ikke stillet andre forslag og andelskronen på 19,50 blev vedtaget.

Ad 5) Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering.

Orientering omkring altaner.

Fundamentet skal sikres mod rustudtrækninger. Der har været et rør i kælderen der stod læk. mange rør er fyldt med rust, derfor forslaget om at skifte vandrør og varmesystem.

Faldstammer bliver udskiftet i etaper, og en gren af gangen.

Der var snak om altanprojektet som gerne snart kunne sættes i gang. Der var snak om at kunne sætte lys på stilladset, når det bliver opsat, for at mindske evt. indbrudstyves interesse. Ifald planen holder, skulle der opsættes stillads i uge 5, de der skal have nye døre til altanen, ville kunne forvente dem i uge 7.

Bestyrelsen skulle have haft en godkendelse fra Københavns Kommune i starten af december, men den er endnu ikke kommet.

Ad 6) Indkomne forslag fra bestyrelsen.

- a. Arbejdsdage i 2012, 3 "week-ender", bestyrelsen foreslår: 24. + 25. marts, 12. + 13. maj og 8. og 9. september.**

Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

- b. Bestyrelsen foreslår at foreningen bliver medlem af ABF, kr. 180,00 pr. andel.**

Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

- c. Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens bemyndigelse til at optage lån på op til kr. 2.600.000. der skal bruges til udskiftning af vandrør og varmesystem.**

Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad 7) Godkendelse af budget og eventuel ændring i boligafgift.

Bestyrelsen foreslår at boligafgiften bliver nedsat med ca. 13 % med virkning fra 1. februar 2012.

Budgettet for 2011/12 blev gennemgået af Lonny Petersen. Det budgetterede årsresultat var på kr. 191.104.

Budgettet for 2011/12 blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget, med et fald i boligafgiften med virkning fra 1. februar 2012.

Ad 8) Valg til bestyrelsen.

På valg var Martin Nielsen, Claus Hasselmann og Sofie Holten.

Derudover blev Johannes Mannov valgt ind i bestyrelsen.

Bestyrelsen ser efter aftenens generalforsamling således ud:

Bestyrelsesformand, Martin D. Nielsen	På valg 2013/14.
Bestyrelsesmedlem, Mikkel Rode	På valg 2012/13.
Bestyrelsesmedlem, Claus Hasselman	På valg 2013/14.
Bestyrelsesmedlem, Nadia Jill Carver	På valg 2012/13.
Bestyrelsesmedlem, Jonas Larsen	På valg 2012/13.
Bestyrelsesmedlem, Sofie Holten	På valg 2013/14.
Bestyrelsesmedlem, Johannes Mannov	På valg 2013/14
Suppleant, Karen Schomacker	På valg i 2012/13.

Ad 9) Eventuelt.

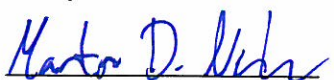
- Der henstilles til at der ikke smides cigaretskodder i gården.
- Claus Hasselmann fortalte om et tilbud på døre som han har modtaget.
- Jonas Larsen og Johannes Mannov, fortalte at de har holdt møde med naboforeningerne om de unge der laver ballade i området, til mødet var lokalpolitiet, som fortalte om deres samarbejde med de unge, og de engang imellem bliver tjekket bla. om de har narko på sig. Dette samarbejde med de andre foreninger skulle gerne føre noget godt med sig på sigt. Foreløbig havde møder været positivt.

Dagsordenen var udtømt og Dirigenten takkede for god ro og orden, og hævdede generalforsamlingen.

Som dirigent:

Lonny Petersen

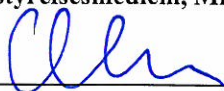
Bestyrelsen:



Formand, Martin D. Nielsen

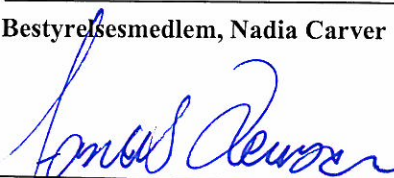


Bestyrelsesmedlem, Mikkel Rode

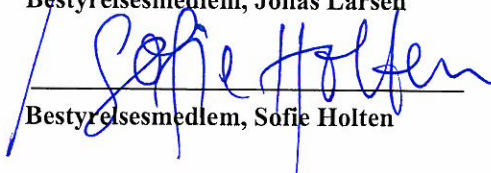


Bestyrelsesmedlem, Claus Hasselman

Bestyrelsesmedlem, Nadia Carver



Bestyrelsesmedlem, Jonas Larsen



Bestyrelsesmedlem, Sofie Holten

Bestyrelsesmedlem Johannes Mannov