

Referat af Ekstraordinær Generalforsamling d. 26. april 2012

d. 26. april 2012 blev der i Prinsesse Charlottes Gade 25, 2. th. afholdt ekstraordinær Generalforsamling med følgende punkt på dagsorden:

- **1. Investering i solcelleanlæg til en anslået værdi på ca. 550.000 kr. Denne investering vil ikke få nogen påvirkning på vores boligydelse.**

Valg af dirigent blev af bestyrelsen foreslået til at være Jonas. Der blev ikke givet indsigelser mod dette.

Valg af referent blev af bestyrelsen foreslået til at være Nadia. Der blev ikke givet indsigelser mod dette.

Jonas fastslog, at der er indkaldt til generalforsamlingen på lovlig vis. Det fastslås ligeledes, at der er nok til stede på den ekstraordinære generalforsamling til, at vi er stemmeberettigede til at kunne vedtage punktet om solceller.

Vi har modtaget 7 fuldmagter, og der var 8 fremmødte. I alt 15 stemmeberettigelses.

BESTYRELSENS MOTIVATION

Claus indledte med at berette om bestyrelsens motivation for investeringen af solcelleanlæg på dele af andelsboligforeningens tag.

Bestyrelsen mener, at denne investering er af en miljømæssig vigtig karakter, vil have en positiv indvirkning på vores klima. Foruden de miljø- og klimamæssige gevinster, vil der på længere sigt også være en mulig økonomisk gevinst ved denne investering.

Claus fortæller endvidere, at bestyrelsen har indhentet tre tilbud, der ligger mellem 500.000-550.000 kr. incl. moms. Såfremt der gives bemyndigelse til at gå videre med en etablering af solcelleanlæg på andelsboligforenings tag, vil bestyrelsen vælge det mest gunstige af de tre tilbud med særlig fokus på det økonomiske aspekt.

En yderligere motivation for at få opsat solcelleanlæg nu er fordi, der ligger en økonomisk gevinst ved at få de forskellige forhold ordnet, mens der er opsat stillads i forbindelse med altanprojektet.

Pengene kommer ikke til at

Claus viste en beregningsmodel, for at anskueliggøre økonomien i etablering af solcelleprojektet med forbehold for, at følgende faktorer har indflydelse:

- Der vil ikke altid være sol til stede til at kunne levere samme styrke strøm
- Vi skal ikke betale rente af et nyt lån, vi optager, da pengene vil blive taget fra det lån vi har optaget med henblik på at "reformere" vores varmesystem. Der pågår nemlig pt. en række undersøgelser,

der peger i retning af, at vi i stedet for at indføre 2-strengssystem kan indføre en meget billigere løsning.

- Prisen på el kan variere. Regeringen varsler eksempelvis om variable nettariffer.

SPØRGSMÅL

Efter bestyrelsens fremlæggelse var der en række spørgsmål, som bestyrelsen vil kigge nærmere på inden vi tager vores endelige beslutning:

- Kan vinduerne evt. videresælges?
- Er der tale om de nye solceller, der kører hele tiden – også selvom der ikke er sol?
- Kan man søge om kommunale tilskud til projektet?
- Hvordan kommer etableringen af et solcelleanlæg til at påvirke vores forsikring?
- Hvornår har anlægget betalt sig hjem og hvornår er der break even på investeringen?
- Hvem har vedligeholdelsespligten og i hvor lang tid?
- Hvordan kommer etableringen af et solcelleanlæg til at påvirke vores ejendomsværdi?
- Hvor meget energi kommer anlægget ca. til at producere, og hvem forbruger energien?
- Kan man undlade ikke at være med?
- Kan vi få en repræsentant ud fra dem, vi beslutter os at gå videre med til en spørgeaften?

➔ Afstemning:

Bestyrelsens forslag om opsætning af solcelleanlæg blev vedtaget ved 14, der stemte for og 1, der stemte blankt.

- 2. Evt.
- Under punktet evt. behandlede vi altanprojektet. Vi har fået endeligt tilsagn fra Københavns Kommune ang. tilladelse til opsætning af altanerne. Det betyder, at vi kan sætte projektet på skinner nu.

Vi takker for god ro og orden ☺