

Ekstraordinær generalforsamling Prs. Charlottes Gade 23-29 1. december 2016

Vedr. Martin Drost Nielsens forslag om tilkøb af loftsareal til udvidelse af lejlighed

Dirigent: Johannes Mannov

Referent: Tina Termansen

Fremmødte

Tina Termansen, 23, 1.
Johannes Mannov, 23, 3.
Martin Drost Nielsen, 23, 4. tv.
Søren Bjørn Hansen, 23, 4. th.
Lars Mørk, 25, 1.th.
Mie Collitz, 25,2.th.
Ida Sofie Holten Frolich, 29,st.th.
Samsudin Samsudin og Louise Bleeg, 29, 1. tv.
Jytte Erlandsen, 29, 2. tv.
Per Købsted, 27, 2.th.

Repræsenteret ved fuldmagter

Dennis Larsen, 25, 3. th.
Laura Camacho, 25, 4. th.
Mikkel Frost, 27, 3. th.
Rebekka Henningsen, 27, 4. th.
Bernadette Unmark Grønberg, 23, 2. th.
Peter Jørgensen, 27, 4. tv.
Ninna Schødt, 23, 2. tv.
Anne Folke Henningsen, 25, 3. tv.
Maria Agerlin, 27, 1. tv.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Johannes Mannov blev valgt til dirigent og Tina Termansen blev valgt til referent.
Dirigenten konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, da der var fremmødt 10 andelshavere og 9 ved fuldmagt ud af 27 mulige.

Ad 2 - Forslag fra Martin Drost Nielsen

Dagsordenen godkendes med nedenstående af Martin D. Nielsens foreslåede ændring:
Disse linjer udelades fra forslagsformuleringen: „Alle udgifter til isolering, vægge, brandsikring, vinduer, fast gulv, trappe og andre forbedringer i forbindelse med denne udvidelse, vil være uden nedskrivning.“

Jytte Erlandsen medbringer tre fuldmagter fra henholdsvis Maria Agerlin, Eva Catter og Mikkel Rode. Det diskuteres om man kan medbringe mere end en fuldmagt. Ifølge vedtægterne § 24 stk. 5, kan hver fremmødt andelshaver kun medbringe én fuldmagt. Derudover er det uklart, om vedkommende der medbringer fuldmagt, bestemmer hvad der stemmes på vegne af den anden part. Ifølge § 24 stk. 4 fremgår dette ikke tydeligt. Jytte vælger at bruge Maria Agerlins fuldmagt.

Jytte Erlandsen spørger til hvorfor den sidste sætning i forslaget skal slettes. Martin forklarer, at det drejer sig om nedskrivningen og hvilke dele der nedskrives. Da der er tvivl om, hvilke forbedringer der skal være uden nedskrivning, er det mest rimeligt, at bestyrelsen forhører sig hos en rådgivende instans om hvad der er almindelig praksis på dette område inden der kan tages endelig stilling til dette.

Jytte spørger også til tørreloftet og inddragelse heraf. Martin forklarer, at en del af tørreloftet inddrages, men at der stadig er fuld adgang til det resterende loft.

Per Købsted spørger til om forslaget kan brede sig som en steppebrand, altså at ønsket om at udvide lejligheder kan sprede sig. Dette mener Martin og Johannes er meget urealistisk, da dette forslag kommer sig af en unik mulighed grundet solcellenedtagningen over 23, tv. (forsikringssag). Udvidelse andre steder vil være meget dyrt for den enkelte andelshaver pga. solcellerne. Desuden er der krav om, at et vist antal m² pr. andelshaver skal stå til rådighed til opbevaringsrum. Det sætter grænser for, hvor mange opbevaringsrum, der kan sløjfes på loftet.

Jytte spørger om udvidelsen vil have konsekvenser for fremtidige andelshavere i forhold til pris eller omkostninger. Dette vil det ikke, forklarer Martin, da lejligheden faktisk vil blive billigere end de øvrige, da den nye del af lejligheden kun stiger 50% af andelskronen.

Forslaget sendes til åben afstemning

Lars Mørk blev valgt til stemmetæller.

For: 19 (inkl. fuldmagter)

Imod: 0

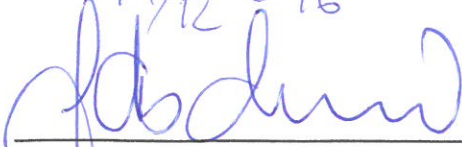
Blankt: 0

Forslaget er således enstemmigt vedtaget.

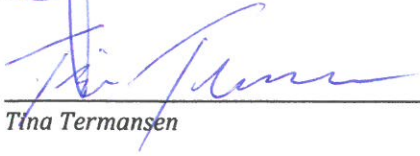
Dirigenten afsluttede dermed den ekstraordinære generalforsamling.

Dato:

14/12 - 16



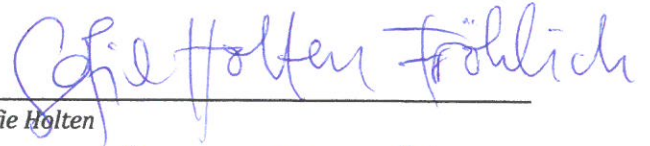
Johannes Mannov



Tina Termansen



Lars Mørk



Sofie Holten



Martin D. Nielsen