

Møde i Bestyrelsen AB Prins 23-29

Dato: 2021-05-13

Tilstede: Martin (MDN), Mille (MT), Johannes (JM), Nathan, (NK)

Undskyldt: Tina (TT)

Dagsorden vedtages

1. Tara Grønlund (se bilag)

Størst problemet drejer sig om faser. Problemet kan løses ved at udskifte stigeledning i hver opgang. Bestyrelsen ligger inde med et tilbud fra Aisen EL fra 2018 på 130.000 DKK.

Lokalt kan det forbedres ved at der laves en udvidelse af lystavlen. Det kan dog få sikringen i kælderen til at springe. Bestyrelsen tager kontakt til Tara og henter yderligere tilbud. Bestyrelsen ser på hvornår det kan blive plads til forbedringen i vedligeholdelsesbudgettet.

2. Altanprojekt i stuen.

Bestyrelsen anbefaler, såfremt at GF vedtager forslaget, at de tilbyggede altaner tilhører foreningen, at opsætningen er et foreningsprojekt og at det bliver finansieret af foreningen. Budgettet skal indeholde en byggerådgiver (bestyrelsen foreslår Søren/Kaveh) og en finansiell rådgiver/advokat (bestyrelsen foreslår rådgøring med Newsec).

Bestyrelsen betinger, hvis GF vedtager forslaget, at der laves et altanudvalg blandt de AB der vil have altan. Udvalget skal løbende holde bestyrelsen underrettet på alle afgørende punkter.

Udvalget skal tage sig af at stille forslaget til GF og hvis det er en ekstra GF der skal fungere som effektuator, skal udvalget ligeledes forberede dennes retmæssige indkaldelse. Et link til KBH Kommunes retningslinjer omkr. størrelser på stueetagealtaner er sendt til Eva Catter.

3. Taget

Bestyrelsen har talt med Kaveh. Kaveh gennemgår videoen af taget for at få en mere specifik viden om hvad der skal indhentes tilbud på. Kaveh giver en dato på hvornår han kan komme med et overblik.

4. Fremleje af (xx)

Pågældende AB skal vide at vi accepterer fremleje på de i vedtægterne fastlagte betingelser.

Vedkommende må fremleje sin lejlighed indtil andelen kan overdrages hhv. deles med andre. Der henvises til vedtægterne mht. overdragelse. Bestyrelsen skriver en mail til vedkommende desangående. Når en AB får vedhold i fremleje, holder bestyrelsen via arbejdskalenderen styr på fremleje-perioden.

5. Kommunikation i bestyrelsen.

Bestyrelsen pretter autoreply for henvendelser til bestyrelsens mail.

6. Lys i opgang i 29.

Bestyrelsen ringer til Aisen.

7. evt.

Frederik Giese er udtrådt af bestyrelsen af personlige årsager. Mille Taagaard, hidtidig suppleant, overtager.

Sommerfest. Bestyrelsen foreslår den 25.6. Opslag i opgangene med tilmelding.

TT laver opslag.